

**АКТ**

**Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск апрель 2019 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»

Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 212а по ул. Аральская

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	удовлетворительно
2.Крыльца	требуется частичный ремонт (2-квартал)
3.Фасад	кв.№80, 52-торец(утепление фасада)
• Цоколь	требуется частичный ремонт (2-квартал)
• Козырьки	удовлетворительно
• Двери	удовлетворительно
• Стены	удовлетворительно
• Балконы	удовлетворительно
• Водостоки	нет
4.Кровля	удовлетворительно
• оголовки	
5.Лестничные клетки	Частичный ремонт
• Окна (рамы)	евроокна
• Остекление	В наличии
• Стены	(отслоение штукатурки)
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	В рабочем состоянии
• Холодное водоснабжение	В рабочем состоянии
• Горячее водоснабжение	В рабочем состоянии
• Водоотведение	Смена канализ.выпуска №2
• Электроснабжение	В рабочем состоянии
• Газоснабжение	нет
8.ВВП(теплообменник)	В рабочем состоянии
9.Водомерный узел	В рабочем состоянии
10.Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_ (Голенкова А.А.)  
 \_\_\_\_\_ (Шрайбер О.Ю.)

« 10 » апреля 2019 г.

М.П